

まいど、たし！

エネルギーを通してすべての人の暮らしと未来に
わくわくを提供します

冬号

2025年
vol.119

2025年プレイバック! 水上商会と日本

水上商会は2025年も皆様との温かいご縁に恵まれ、充実した一年を過ごすことができました。
本年も格別のご愛顧を賜り、誠にありがとうございました。今年も記憶に残るニュースや出来事がたくさんありました。
そこで、日本と水上商会の2025年のできごとを同時に振り返っていきます！

日本

2025

水上商会



令和のコメ騒動
コメ価格高騰を受け、コメ価格の安定を計るために政府は備蓄米約21万トンを放出することを発表。

大阪・関西万博開幕

「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマに世界各地から英知が集まり、184日間で2557万人超の動員となった。



**イチロー
MLB殿堂入り**
イチロー選手がアジア人初となる米野球の殿堂入りを果たし、式典が行われる。



80回目の終戦記念日
全国戦没者追悼式が開かれ、戦没者約310万人の冥福と恒久平和を祈った。



クマ出没相次ぐ
全国の市街地などにクマの出没が相次ぎ、市街地でも特例的に獣銃で発砲できる「緊急銃獣」制度がスタート。

高市総理大臣誕生

日本初の女性首相として高市早苗氏が任命される。暮らしと平和を守り抜く決意を表明。



1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
11月
12月

新年行事

社員全員で小柳八幡神社に初詣へ。
新入社員を迎え、新たなスタートを切る。

**家づくりナビフェスタ参加**

リノベ不動産金沢南店として出展。
セミナー講師として社長が登壇。

**ヨガレッスン**

運動機会の継続的提供と社員の健康維持を目的として、定期的に行っているヨガレッスン。翌日には「体が軽くなった!」「調子がいい!」という社員も。

**第2回わくわく万博開催**

2日間で小さなお子様からご年配の方まで、約160組・350人以上にご来場いただけます。

**白山登山**

白山頂から40分の宿泊施設「室堂」のLPガス点検のため、毎年恒例の白山登山へ。

**第40期経営指針発表会**

40期という節目で、水上商会の今期の取組みについて熱く語り合う。

**水上商会 新体制へ**

「リノベ不動産 金沢南店」が移転オープン
リノベ不動産 金沢南店
金沢市大額2丁目65 サンヒル大額1階1号
076-256-2440
不動産仲介・売買、リノベーション

**リフォームのご相談は、
本社ライフライン事業部へ**

株式会社水上商会 ライフライン事業部
白山市小柳町121-1 076-273-0234
水まわりリフォーム、ガス器具販売、
上下水電気工事、LPガス等

2025年
vol.119



冬はヒートショックに注意!

「ヒートショック」とは暖かい部屋から寒い部屋への移動など、温度の急な変化が体に与えるショックのこと。特に高齢者は血圧変動が起こりやすく、体温調節機能も低下する傾向があることから、冬場の入浴には注意が必要だよ！

ヒートショック対策チェックリスト

- はい いいえ ・湯はり時に浴室や脱衣室を暖めている
- はい いいえ ・入浴前に家族に声をかけている
- はい いいえ ・湯船に入る前にかけ湯またはシャワーを浴びる
- はい いいえ ・お風呂の温度は41°C以下に設定している
- はい いいえ ・お湯に浸かる時間は10分以内である



「はい」の数が多いほど
ヒートショックの対策が
できているよ！

エムくんの
ワンポイントアドバイス
ヒートショックを防ぐには、入浴前に浴室や脱衣所を暖めておくことが最も効果的だよ！

スピード暖房**静音設計****浮遊カビ菌除去**

プラズマクラスター-25000

温水式浴室暖房乾燥機 壁掛型
RBH-W415KP 高さ250×幅620×奥行162mm
定価 158,400円(税込)

給湯器も同時に取り替えたい方 /

ふろ給湯器セット

おいだき マイクロ バブル 暖房
ガス給湯暖房用熱源機
RVD-E2405SAW2-1(C) 24号オート
定価 503,800円(税込)

セット価格 275,000円(税込)※



浴室暖房だけ取り付けたい方 /

暖房専用機セット

暖房専用熱源機
RH-62W
定価 148,500円(税込)

セット価格 165,000円(税込)※

※商品のみの価格となっております。工事費は設置場所に合わせて別途お見積りいたします。



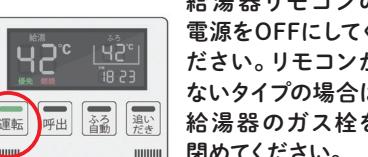
**ガス
お役立ち
情報**

寒い日は ガス給湯器の凍結 にご注意を！

すぐできる 凍結予防対策

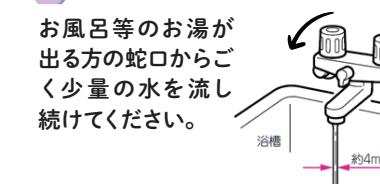
冬になると急激な気温低下により給湯器が凍結し、お湯が出ない・給湯器の故障等のトラブルが多発します。今回は、就寝前に簡単にできる凍結予防対策をご紹介します。

①給湯器の電源をOFF



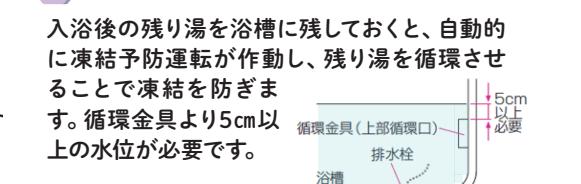
給湯器リモコンの電源をOFFにしてください。リモコンがないタイプの場合は給湯器のガス栓を閉めてください。

②給湯栓から水を流す



お風呂等のお湯が
出る方の蛇口からごく少量の水を流し
続けてください。

おいだき機能付き給湯器の場合



入浴後の残り湯を浴槽に残しておくと、自動的に凍結予防運転が作動し、残り湯を循環させることで凍結を防ぎます。循環金具より5cm以上の水位が必要です。

万が一凍結してしまったら…

熱湯での解凍は配管の破裂や機器の故障に繋がります。
自然解凍されるのを待つか、凍結箇所にタオル等をかぶせ、30°C程度のぬるま湯で溶かしてください。



10年以上の給湯器はご注意を！

凍結予防をしても、お湯を沢山使う冬場は故障リスクが高まります。特に製造から10年以上の給湯器は要注意。万が一故障した場合、冬場は工事が込み合い、復旧まで数日かかる場合がございます。「壊れる前に」取替えされることをオススメします！



ガスコンロ大特価祭り

Rinnai



限定2台!

ビルトインコンロ75cm R3734D0W1V

ガラストップ天板(黒) W強火力 水無し両面焼きグリル
消し忘れ消火機能 タイマーモード

設置工事費込 100,000円(税込)

Rinnai



限定2台!

ビルトインコンロ 60cm KTMG063KRSBN

ガラストップ天板(黒) W強火力 水無し片面焼きグリル
消し忘れ消火機能

設置工事費込 88,000円(税込)

在庫限りの特別価格です！お急ぎください！



自動調理でかんたん！



ガスレシピ
直火匠 でつくる！ Gas Recipe チョコレートフレチーズケーキ



ザ・ココット[※]は、コンロ上でもグリルでも使える万能鍋です。グリル料理や無水調理、お菓子まで、多彩な調理方法を気軽にお楽しみいただけます♪

*Rinnai ガスコンロ「デリシア」専用



【材料(ザ・ココット1台分】

- ・クリームチーズ 200g
- ・クーベルチュールチョコレート(カカオ62%程度) 45g
- ・牛乳 140g
- ・バター(生地用) 15g
- ・卵黄 3個
- ・グラニュー糖(生地用) 15g
- ・コンスターチ 15g
- ・ココアッキー(市販品) 120g
- ・バター(土台用) 70g
- ・卵白 1個
- ・グラニュー糖(メレンゲ用) 40g 適宜
- ・粉糖

- ①【下準備】クリームチーズは柔らかくなるまで常温においておく。
- ②土台用の生地を作る。ココアクッキーを厚手のポリ袋やフリーザーバック等に入れて麺棒などでつぶし、ボウルに移して溶かしたバター(土台用)を混ぜる。
- ③ザ・ココットの形状に合わせて、オープンシートをカットして敷く。
- ④③に土台用の生地を入れて、上にラップを広げ、手で底全体に敷き詰めてから、ラップを外す。
- ⑤チョコレートを刻んで、牛乳・バター(生地用)と一緒にボウルに入れ、湯煎にかけて溶かしておく。
- ⑥別のボウルに①のクリームチーズを入れ、卵黄、グラニュー糖(生地用)、コンスターチの順に加え、その都度泡立て器でよく混ぜる。
- ⑦⑤が溶けたら優しく混ぜ、⑥のボウルに加えて混ぜ合わせる。
- ⑧メレンゲを作る。別のボウルに卵白を入れてハンドミキサーで軽く混ぜ、グラニュー糖(メレンゲ用)を加えてツノが立つまでしっかり混ぜる。
- ⑨ハンドミキサーから羽根を外して手で持ち、⑧を⑦のボウルに2回に分けて加え、均一になるまでぐるぐると混ぜる。
- ⑩④のザ・ココットに⑨の生地を流し入れ、台に落として空気を抜いてから蓋をする。グリルに入れて「自動調理をスタート」ボタンを押してあとは待つだけ！
- ⑪焼きあがったら粗熱が取れてから切り分け、お好みで粉糖をまぶして完成！



冬の空き家リスク

冬は空き家トラブルが急増します！
小さな不具合も、住んでいない家では短期間で大きなダメージに…！

冬前のご相談をお待ちしております！



建築不動産事業部

冬の3大リスク

水道管の凍結・破裂

水が膨張して一気に破裂。床下浸水や柱の腐食につながること。
→冬前の水抜きが必須！



木部の劣化・雨漏り

換気不足で湿気がこもり、木が腐りやすく、雨漏りも発生しやすい。
→ひび割れ・雨漏りは早めのチェック！



庭木の倒木

手入れが止まると枝が折れやすく、積雪で倒れる危険も。
→冬前の剪定で安心！



管理が大変なら…

冬は空き家の負担が最も増える季節。「守るか」「手放すか」で迷う方が増えています。

- 空き家の状態チェック(無料)
- 売却・管理のご相談もOK

冬の前がベストタイミング！

管理不足の空き家は固定資産税が上がる可能性もあります。まずはお気軽にご相談ください。



リノベ不動産
renovate fudosan

金沢南店

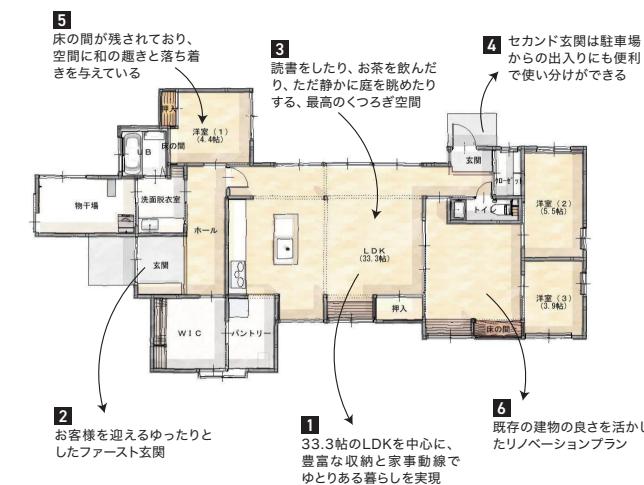
Present



理想の暮らしを実現。
リノベーションで住まいが生まれ変わる！

真新しい無垢の床と和の趣を残した聚楽壁や床の間が調和するリノベーション空間。共に過ごし、愛着を持って経年を楽しむお住まいに仕上がりました。

平屋建て
37.7坪・二人暮らし
3LDK+WIC+パントリー



お問い合わせ 株式会社水上商会

石川県白山市小柳町121-1 TEL:076-273-0234

すべてのお客様の暮らしの“困った”を“良かった”に
ライフライン

LPガスの供給、
住宅設備関連事業、
リフォーム事業

エネルギーを通じて、持続可能な未来をつくる。
ホールアースエナジー

脱炭素経営、電気代高騰対策、
BCP対策、太陽光関連事業

不動産と中古リノベーション
リノベ不動産

中古住宅×リノベーション、
不動産仲介、
既存住宅×性能向上リノベーション

地域の人・コトの交流拠点
COTO×COTO

レンタルスペース事業